

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 5 января 1998 г. N 3

### О ПОРЯДКЕ ЗАКРЕПЛЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НАХОДЯЩИХСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 23.03.2006 N 156,  
от 21.08.2010 N 643, от 26.12.2011 N 1131)

В целях упорядочения использования и повышения эффективности управления находящимися в федеральной собственности административными зданиями, сооружениями и нежилыми помещениями, расположенными на территории Российской Федерации, Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить, что Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, если иное не установлено федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, осуществляет в отношении находящихся в федеральной собственности административных зданий, сооружений и нежилых помещений:

закрепление их на праве оперативного управления за федеральными органами государственной власти, федеральными государственными учреждениями и федеральными казенными предприятиями;

закрепление их на праве хозяйственного ведения за федеральными государственными унитарными предприятиями;

передачу их во владение и (или) в пользование в установленном порядке;

передачу их в аренду по договорам, типовые условия которых утверждаются Министерством экономического развития Российской Федерации, если иное не установлено иными нормативными правовыми актами, принимаемыми в соответствии с федеральными законами.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 26.12.2011 N 1131)

(п. 1 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.08.2010 N 643)

2. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 23.03.2006 N 156.

3. Установить, что при размещении государственных органов и организаций, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, размер закрепляемой за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения площади под административные цели исчисляется исходя из нормы 9 кв. метров общей площади на одного работника аппарата управления.

4. Эксплуатация государственными органами и организациями закрепленных за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения административных зданий, сооружений и нежилых помещений осуществляется ими самостоятельно за счет средств, выделяемых по смете, и (или) иных разрешенных источников.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 23.03.2006 N 156)

5. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 23.03.2006 N 156.

6. Министерству экономического развития Российской Федерации ежегодно, до 1 марта, представлять в Правительство Российской Федерации отчет об использовании находящихся в

федеральной собственности административных зданий, строений и нежилых помещений.  
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 23.03.2006 N 156, от 21.08.2010 N 643)

7. Министерству государственного имущества Российской Федерации в 3-месячный срок представить в Правительство Российской Федерации отчет о состоянии и использовании федеральной собственности, находящейся за рубежом.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
В.ЧЕРНОМЫРДИН

---