
ЗАКОН
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБ ОСНОВАХ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят Мурманской
областной Думой
16 декабря 2003 года

(в ред. Законов Мурманской области
от 09.07.2004 N 498-01-ЗМО, от 20.12.2005 N 709-02-ЗМО,
от 26.02.2006 N 732-01-ЗМО, от 28.05.2007 N 852-01-ЗМО,
от 10.07.2007 N 863-01-ЗМО, от 11.03.2008 N 943-01-ЗМО,
от 07.10.2008 N 1000-01-ЗМО, от 07.10.2008 N 1011-01-ЗМО,
от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО, от 10.11.2011 N 1414-01-ЗМО,
от 01.12.2011 N 1428-01-ЗМО, от 12.04.2012 N 1459-01-ЗМО,
от 18.12.2012 N 1549-01-ЗМО, от 18.12.2012 N 1551-01-ЗМО,
от 31.05.2013 N 1627-01-ЗМО, от 28.06.2013 N 1644-01-ЗМО)

Земли Мурманской области являются уникальным и наиболее ценным природным ресурсом, составляют основу жизни и деятельности ее жителей и должны гарантированно использоваться в интересах населения Мурманской области.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Цели настоящего Закона

1. Целью настоящего Закона является реализация полномочий Мурманской области как субъекта Российской Федерации в области земельных отношений, установленных Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

2. Приоритетными направлениями земельной политики Мурманской области являются:

обеспечение государственного регулирования земельных отношений в целях сохранения особо ценных земель, земель сельскохозяйственного назначения и земель особо охраняемых природных территорий;

реализация прав жителей Мурманской области на землю;

сочетание интересов Мурманской области, муниципальных образований и иных участников земельных отношений при принятии решений по вопросам регулирования земельных отношений;

сохранение земель сельскохозяйственного назначения как основного средства производства в агропромышленном комплексе;

использование земель способами, обеспечивающими сохранение экологических систем;

платность использования земли.

Статья 2. Земельное законодательство Мурманской области

1. Земельное законодательство Мурманской области состоит из Устава Мурманской области, настоящего Закона и иных законов Мурманской области.

2. Настоящий Закон является основой для других законов и иных нормативных правовых актов Мурманской области, содержащих нормы земельного права.

3. Правительство Мурманской области и иные органы исполнительной власти Мурманской области в пределах своих полномочий вправе издавать нормативные правовые акты, содержащие нормы земельного права.

На основании и во исполнение земельного законодательства Российской Федерации и земельного законодательства Мурманской области органы местного самоуправления в пределах своих полномочий вправе издавать нормативные правовые акты, содержащие нормы земельного права.

4. В случае противоречия нормативных правовых актов органов государственной власти Мурманской области и органов местного самоуправления, содержащих нормы земельного права, настоящему Закону применяются положения настоящего Закона.

Статья 3. Полномочия Мурманской областной Думы в области регулирования земельных отношений

Мурманская областная Дума:

принимает законы Мурманской области в области земельных отношений; устанавливает порядок владения, пользования и распоряжения землями, находящимися в государственной собственности Мурманской области;

абзац исключен. - Закон Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО;

абзац исключен. - Закон Мурманской области от 28.05.2007 N 852-01-ЗМО;

устанавливает порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области;

осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

Статья 4. Полномочия Правительства Мурманской области в области регулирования земельных отношений

Правительство Мурманской области:

управляет и распоряжается земельными участками, находящимися в государственной собственности Мурманской области;

абзац утратил силу. - Закон Мурманской области от 20.12.2005 N 709-02-ЗМО;

принимает решение о переводе находящихся в государственной собственности Мурманской области земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности, осуществляет отнесение земель к категориям в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Законом; (в ред. Закона Мурманской области от 26.02.2006 N 732-01-ЗМО)

осуществляет до утверждения генеральных планов городских округов, генеральных планов поселений, схем территориального планирования муниципальных районов, но не позднее 31 декабря 2012 года включение земельных участков в границы населенных пунктов или исключение земельных участков из границ населенных пунктов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; может осуществлять изменение границ населенных пунктов до 31 декабря

2012 года при наличии генеральных планов городских округов, генеральных планов поселений, схем территориального планирования муниципальных районов путем включения земельных участков в границы населенных пунктов или исключения земельных участков из границ населенных пунктов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. В случае необходимости установления или изменения видов разрешенного использования земельных участков решение о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов принимается одновременно с решением об установлении или об изменении видов разрешенного использования включаемых в границы населенных пунктов земельных участков либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов;

(абзац введен Законом Мурманской области от 28.05.2007 N 852-01-ЗМО; в ред. Законов Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО, от 18.12.2012 N 1549-01-ЗМО)

устанавливает и прекращает публичные сервитуты в государственных интересах Мурманской области;

принимает решения о резервировании земель для государственных нужд Мурманской области;

(в ред. Закона Мурманской области от 11.03.2008 N 943-01-ЗМО)

принимает решения об изъятии земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Мурманской области, в том числе путем выкупа, для государственных нужд Мурманской области в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Законом;

(в ред. Закона Мурманской области от 28.05.2007 N 852-01-ЗМО)

принимает решение о реквизиции земельных участков;

утверждает перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством;

устанавливает процедуры и критерии предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, для целей, не связанных со строительством;

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО)

утверждает долгосрочные целевые программы по рациональному использованию и охране земель Мурманской области;

(абзац введен Законом Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО)

устанавливает порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории, если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации, в отношении земель, находящихся в государственной собственности Мурманской области;

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО)

вправе устанавливать перечень случаев, когда предоставление находящихся в государственной собственности Мурманской области земельных участков осуществляется исключительно на торгах;

(абзац введен Законом Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО)

утверждает перечень средств массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация сообщений по вопросам, связанным с реализацией прав и обязанностей участников земельных отношений;

определяет специально уполномоченный орган исполнительной власти Мурманской области (далее - уполномоченный орган) по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Мурманской области, и по управлению и распоряжению земельными участками до разграничения государственной собственности на землю;

(в ред. Законов Мурманской области от 26.02.2006 N 732-01-ЗМО, от 28.05.2007 N 852-01-ЗМО, от 11.03.2008 N 943-01-ЗМО)

устанавливает порядок принятия и рассмотрения заявлений граждан и юридических лиц о приобретении прав на земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности Мурманской области;

устанавливает иные виды земель особо охраняемых территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области;

устанавливает порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы, а также порядок предоставления льгот по уплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области;

(в ред. Закона Мурманской области от 28.05.2007 N 852-01-ЗМО)

осуществляет планирование использования земель сельскохозяйственного назначения;

(абзац введен Законом Мурманской области от 26.02.2006 N 732-01-ЗМО)

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Мурманской области.

Статья 5. Полномочия уполномоченного органа по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Мурманской области

(в ред. Закона Мурманской области от 26.02.2006 N 732-01-ЗМО)

Уполномоченный орган по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Мурманской области, в пределах полномочий, установленных Правительством Мурманской области:

(в ред. Закона Мурманской области от 26.02.2006 N 732-01-ЗМО)

осуществляет от имени Мурманской области юридические действия по защите имущественных прав и законных интересов Мурманской области в области управления и распоряжения земельными участками;

рассматривает ходатайства заинтересованных лиц о переводе земель из одной категории в другую или ходатайства о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую, об отнесении земель к категориям в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Законом;

(абзац введен Законом Мурманской области от 26.02.2006 N 732-01-ЗМО)

направляет, в случае, указанном в абзаце четвертом статьи 4 настоящего Закона, в орган местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых находится населенный пункт, а в случае, если земельный участок расположен на межселенной территории, - в орган местного самоуправления муниципального района мотивированное заявление о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка с прилагаемыми, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, к нему документами;

(абзац введен Законом Мурманской области от 28.05.2007 N 852-01-ЗМО)

направляет, в случае, указанном в абзаце четвертом статьи 4 настоящего Закона, в органы исполнительной власти Российской Федерации на согласование в сроки и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, заявление о включении земельного участка в границу населенного пункта либо об исключении земельного участка из границы населенного пункта, прилагаемые к нему документы, поступившие от органа местного самоуправления городского округа или

поселения либо муниципального района заключение о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта, а также о возможности установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка в случае, если это указано в данном заявлении, а также заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка, за исключением случая включения земельного участка в границы населенного пункта в целях жилищного строительства, в том числе комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства, или рекреационного использования;

(абзац введен Законом Мурманской области от 28.05.2007 N 852-01-ЗМО; в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО)

принимает решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, направляет копию принятого решения лицу, подавшему заявление об отказе от права на земельный участок;

(абзац введен Законом Мурманской области от 28.05.2007 N 852-01-ЗМО)

обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, в случае, если право на земельный участок было ранее зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

(абзац введен Законом Мурманской области от 28.05.2007 N 852-01-ЗМО)

сообщает об отказе от права на земельный участок, право на который не было ранее зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в налоговый орган по месту нахождения такого земельного участка и в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

(абзац введен Законом Мурманской области от 28.05.2007 N 852-01-ЗМО; в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО)

участвует в разработке и выполнении долгосрочных целевых программ, связанных с использованием земель и регулированием земельных отношений;

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО)

осуществляет функции по приватизации земельных участков, переоформлению прав на земельные участки, выкупу земельных участков для государственных нужд Мурманской области и выступает арендодателем земельных участков;

заключает и расторгает договоры купли-продажи, безвозмездного срочного пользования и аренды земельных участков в порядке, установленном земельным и гражданским законодательством Российской Федерации;

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО)

вправе обратиться в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов в связи с его ненадлежащим использованием по одному из оснований, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 6 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

(абзац введен Законом Мурманской области от 18.12.2012 N 1549-01-ЗМО)

в течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов в связи с его ненадлежащим использованием по одному из оснований, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 6 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", обеспечивает при необходимости проведение кадастровых работ и проводит публичные

торги по его продаже, в порядке, установленном гражданским законодательством;
(абзац введен Законом Мурманской области от 18.12.2012 N 1549-01-ЗМО)

контролирует перечисление в областной бюджет средств от продажи и аренды земельных участков, а также от продажи права аренды земельных участков на торгах (аукционах, конкурсах);

обращается в органы местного самоуправления для проведения работ по выбору и формированию земельных участков для принятия решения об их предоставлении и изъятии органом государственной власти Мурманской области в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области, контролирует проведение работ по выбору и формированию земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Мурманской области;
(в ред. Закона Мурманской области от 28.05.2007 N 852-01-ЗМО)

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Мурманской области.

Статья 6. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений

1. Органы местного самоуправления:

(в ред. Закона Мурманской области от 28.05.2007 N 852-01-ЗМО)

управляют и распоряжаются земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

рассматривают ходатайства заинтересованных лиц о переводе земель из одной категории в другую или ходатайства о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую в отношении земель, находящихся в муниципальной и частной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, об отнесении земель к категориям в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Законом;

(абзац введен Законом Мурманской области от 26.02.2006 N 732-01-ЗМО)

переводят из одной категории в другую земли, находящиеся в муниципальной и частной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения;

(в ред. Закона Мурманской области от 26.02.2006 N 732-01-ЗМО)

устанавливают и прекращают публичные сервитуты в общественных интересах; резервируют земельные участки для муниципальных нужд;

принимают решения об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО)

при наличии генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, схем территориального планирования муниципальных районов изменение границ населенных пунктов до 31 декабря 2012 года могут осуществлять путем внесения изменений в указанные генеральные планы, схемы территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(в ред. Законов Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО, от 18.12.2012 N 1549-01-ЗМО)

устанавливают порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы, а также порядок предоставления льгот по уплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО)

обеспечивают выбор и формирование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО)

устанавливают порядок проведения муниципального земельного контроля и осуществляют его;

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО)

устанавливают правила землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений, городских округов;

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО)

разрабатывают и реализуют программы по использованию и охране земель, находящихся в муниципальной собственности;

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО)

устанавливают предельные размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО)

утверждают и выдают заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области;

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО)

вправе устанавливать перечень случаев, когда предоставление находящихся в муниципальной собственности земельных участков осуществляется исключительно на торгах;

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО)

обеспечивают своевременную публикацию информации о земельных участках, предоставляемых на определенном праве и условиях;

устанавливают процедуры и критерии предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством;

устанавливают ограничения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;

осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Мурманской области.

2. Органы местного самоуправления в случае, указанном в абзаце четвертом статьи 4 настоящего Закона:

направляют в орган местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых находится населенный пункт, а в случае, если земельный участок расположен на межселенной территории, - в орган местного самоуправления муниципального района мотивированное заявление о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка с прилагаемыми, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, к нему документами;

подготавливают и направляют в сроки, установленные законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, в уполномоченный орган по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Мурманской области, заключение о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта, а также о возможности установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка в случае, если это указано в данном заявлении;

проводят в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, в порядке, определяющемся уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа

местного самоуправления, публичные слушания по вопросу о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка, за исключением случая включения земельного участка в границы населенного пункта в целях жилищного строительства, в том числе комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства, или рекреационного использования;

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО)

направляют в сроки, установленные законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, в уполномоченный орган по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Мурманской области, поступившее заявление о включении земельного участка в границу населенного пункта либо об исключении земельного участка из границы населенного пункта, прилагаемые к нему документы, заключение, указанное в абзаце третьем настоящего пункта, а также заключение о результатах публичных слушаний, за исключением случаев, указанных в абзаце четвертом настоящего пункта.

(п. 2 введен Законом Мурманской области от 28.05.2007 N 852-01-ЗМО)

3. Орган местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых находится населенный пункт, а в случае, если земельный участок расположен на межселенной территории, - орган местного самоуправления муниципального района рассматривает мотивированное заявление о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка с прилагаемыми, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, к нему документами, поступившее от органа государственной власти Российской Федерации, уполномоченного органа по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Мурманской области, органа местного самоуправления, физического или юридического лица, заинтересованных во включении земельного участка в границы населенного пункта либо в исключении земельного участка из границ населенного пункта.

(п. 3 введен Законом Мурманской области от 28.05.2007 N 852-01-ЗМО)

Статья 7. Отнесение земель к категориям, перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

(в ред. Закона Мурманской области от 26.02.2006 N 732-01-ЗМО)

1. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляются:

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО)

Правительством Мурманской области - в отношении земель, находящихся в государственной собственности Мурманской области, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности;

органами местного самоуправления - в отношении земель, находящихся в муниципальной и частной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения.

Перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или

изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования; утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях).
(в ред. Закона Мурманской области от 28.05.2007 N 852-01-ЗМО)

Перевод земель иных категорий в земли особо охраняемых территорий и объектов осуществляется путем установления или изменения в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, границ туристско-рекреационной особой экономической зоны.

(абзац введен Законом Мурманской области от 07.10.2008 N 1011-01-ЗМО)

2. Для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую (далее также - ходатайство) в Правительство Мурманской области или орган местного самоуправления, уполномоченный на рассмотрение этого ходатайства.

3. Содержание ходатайства о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую и состав иных требуемых документов устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2012 N 1459-01-ЗМО)

4. Содержание ходатайства о переводе земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, и состав иных требуемых документов устанавливаются Правительством Мурманской области.

(п. 4 в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2012 N 1459-01-ЗМО)

5. Утратил силу с 1 июля 2012 года. - Закон Мурманской области от 12.04.2012 N 1459-01-ЗМО.

5.1. Исполнительные органы государственной власти Мурманской области или органы местного самоуправления ходатайствуют о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую без согласия правообладателей земельных участков в случаях перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую для создания особо охраняемых природных территорий без изъятия земельных участков у их правообладателей либо в связи с установлением или изменением черты населенных пунктов.

(п. 5.1 введен Законом Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО)

6. Ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую и иные требуемые документы рассматриваются органом местного самоуправления, уполномоченным на рассмотрение этого ходатайства, или по поручению Правительства Мурманской области уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Мурманской области, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2012 N 1459-01-ЗМО)

Статья 8. Государственный кадастровый учет земельных участков, мониторинг земель, государственный земельный надзор, землеустройство

(в ред. Закона Мурманской области от 01.12.2011 N 1428-01-ЗМО)

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО)

Государственный кадастровый учет земельных участков, мониторинг земель, государственный земельный надзор, землеустройство на территории Мурманской области осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

(в ред. Закона Мурманской области от 01.12.2011 N 1428-01-ЗМО)

Глава 2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ, РЕЗЕРВИРОВАНИЕ, ИЗЪЯТИЕ ЗЕМЕЛЬ

(в ред. Закона Мурманской области
от 09.07.2004 N 498-01-ЗМО)

Статья 9. Права на земельные участки, предоставляемые гражданам и юридическим лицам

1. Земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

гражданам в собственность, аренду или безвозмездное срочное пользование;
юридическим лицам в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное срочное пользование.

2. Права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, возникшие у правообладателей до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, сохраняются и подлежат переоформлению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

(в ред. Закона Мурманской области от 11.03.2008 N 943-01-ЗМО)

3. Гражданин или юридическое лицо, которым предоставляется на праве аренды или на праве безвозмездного срочного пользования земельный участок (или часть земельного участка) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, обязаны заключить договор аренды или договор безвозмездного срочного пользования земельным участком соответственно с уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Мурманской области, или органами местного самоуправления.

(в ред. Закона Мурманской области от 26.02.2006 N 732-01-ЗМО)

4. Право на получение земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, реализуется гражданами и юридическими лицами при наличии свободных земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования.

Статья 10. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной собственности Мурманской области или муниципальной собственности

1. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной собственности Мурманской области или муниципальной собственности, осуществляется с проведением работ по их формированию в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области или муниципальной собственности, осуществляется соответственно на основании решения Правительства Мурманской области или органа местного самоуправления.

Предоставление земельных участков для строительства в собственность без предварительного согласования мест размещения объектов осуществляется

исключительно на торгах (аукционах, конкурсах) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Перечень средств массовой информации, в которых осуществляется публикация сообщений о проведении торгов (аукционов, конкурсов) и (или) приеме заявлений о предоставлении земельных участков без проведения торгов (аукционов, конкурсов), утверждается Правительством Мурманской области.

2. Предоставление земельных участков гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность для индивидуального жилищного и индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества и садоводства, производится соответственно решением Правительства Мурманской области или органами местного самоуправления без проведения торгов (аукционов, конкурсов).

(п. 2 в ред. Закона Мурманской области от 28.05.2007 N 852-01-ЗМО)

3. Правительство Мурманской области или органы местного самоуправления при принятии решения о проведении конкурсов по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков для строительства или права на заключение договоров аренды таких земельных участков для этой цели вправе устанавливать следующие условия:

(в ред. Закона Мурманской области от 28.05.2007 N 852-01-ЗМО)

возмещение убытков и иных затрат на снос объектов недвижимости, переселение жителей, перенос сооружений и коммуникаций транспорта, связи и инженерного оборудования, находящихся на земельном участке;

строительство объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

соблюдение сроков строительства объектов недвижимости;

благоустройство земель общего пользования;

иные условия по использованию земельного участка.

Абзац исключен. - Закон Мурманской области от 26.02.2006 N 732-01-ЗМО.

4. Права на земельный участок прекращаются по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

(п. 4 в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО)

Статья 11. Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности

(в ред. Закона Мурманской области от 28.05.2007 N 852-01-ЗМО)

1. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для выпаса скота и сенокошения, садоводства, огородничества и дачного хозяйства предоставляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

Земельные участки для выпаса скота и сенокошения, кроме земельных участков, занятых оленьими пастбищами, предоставляются гражданам в аренду сроком до пяти лет без права выкупа.

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО)

На земельных участках, предоставленных для выпаса скота и сенокошения, разрешается размещение временных сооружений, необходимых для осуществления разрешенной деятельности (загонов, хозяйственных построек временного типа и других). При прекращении прав на указанные земельные участки возведенные на них временные постройки подлежат сносу владельцами этих строений или за их счет без возмещения стоимости строений.

2. Предоставление в собственность земельных участков огородникам и их огородническим некоммерческим объединениям, получившим такие земельные участки

из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения торгов однократно бесплатно.

Предоставление в собственность земельных участков огородникам и их огородническим некоммерческим объединениям (при повторном предоставлении), садоводам, дачникам и их садоводческим, дачным некоммерческим объединениям, получившим такие земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения торгов за плату в размере:

десятикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка для огородников и их огороднических некоммерческих объединений (при повторном предоставлении), садоводов и их садоводческих некоммерческих объединений;

кадастровой стоимости незастроенных земельных участков для дачников и их дачных некоммерческих объединений.

Основанием для отказа в предоставлении в собственность земельного участка является установленный федеральным законом запрет на предоставление земельного участка в частную собственность.

(п. 2 в ред. Закона Мурманской области от 11.03.2008 N 943-01-ЗМО)

3. Информация о земельных участках, расположенных на территории муниципального образования и предлагаемых для предоставления на определенных условиях, публикуется в установленный срок в средствах массовой информации, определенных перечнем, утверждаемым Правительством Мурманской области.

Статья 12. Выкуп земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственниками расположенных на них зданий, строений, сооружений

1. Граждане и юридические лица, имеющие в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеют право на приватизацию этих земельных участков, за исключением случаев, установленных законодательством.

Границы и размеры выкупаемых земельных участков определяются с учетом фактически используемой площади в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства.

2. Продажа находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений осуществляется по цене и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

(в ред. Закона Мурманской области от 28.05.2007 N 852-01-ЗМО)

Статья 13. Нормы предоставления земельных участков гражданам

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель:

для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (кроме северного оленеводства) - соответственно от 0,50 га до 50,0 га;

для ведения садоводства - соответственно от 0,03 га до 0,15 га;

для ведения животноводства - соответственно от 0,01 га до 0,05 га;

для ведения огородничества - соответственно от 0,02 га до 0,20 га;

для дачного строительства - соответственно от 0,06 га до 0,20 га.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Земельные участки площадью меньше минимального размера, установленного в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи или нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, являются неделимыми.

Статья 14. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно

Максимальные размеры земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Законом, составляют для:

- крестьянского (фермерского) хозяйства - 1,0 га;
- индивидуального жилищного строительства (незастроенные земельные участки) - 0,1 га;
- садоводства - 0,06 га;
- животноводства - 0,02 га;
- огородничества - 0,06 га;
- дачного строительства - 0,1 га;
- личного подсобного хозяйства - 0,2 га.

Статья 14.1. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства

(статья 14.1 введена Законом Мурманской области от 26.02.2006 N 732-01-ЗМО)

1. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок).
(п. 1 в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО)

2. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3. Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

4. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 2,5 га.

(п. 4 в ред. Закона Мурманской области от 31.05.2013 N 1627-01-ЗМО)

5.оборот земельных участков, предоставленных гражданам и (или) приобретенных ими для ведения личного подсобного хозяйства, осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Статья 15. Льготы при предоставлении земельных участков в собственность отдельным категориям граждан

1. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Мурманской

области, в собственность граждан бесплатно осуществляется:

(в ред. Закона Мурманской области от 11.03.2008 N 943-01-ЗМО)

1) в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами;

2) в соответствии с настоящим Законом для индивидуального жилищного и индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества и садоводства (по выбору гражданина) следующим категориям граждан, постоянно проживающим в Мурманской области:

(в ред. Закона Мурманской области от 28.05.2007 N 852-01-ЗМО)

участникам Великой Отечественной войны, а также гражданам, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

инвалидам первой и второй групп;

гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

гражданам, имеющим в фактическом пользовании земельные участки с расположенными на них жилыми домами, приобретенными ими в собственность до вступления в силу Закона СССР "О собственности в СССР", а также их детям, супругам, родителям, родным братьям и сестрам в случае перехода права собственности на указанные жилые дома.

2. Граждане, указанные в подпункте 2 пункта 1 настоящей статьи, имеют право на приобретение в собственность земельного участка однократно бесплатно.

Статья 15.1. Бесплатное предоставление земельных участков многодетным семьям

(введена Законом Мурманской области от 10.11.2011 N 1414-01-ЗМО)

1. Многодетные семьи, проживающие на территории Мурманской области (далее - многодетные семьи), имеют право приобрести бесплатно без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в случае предоставления данных земельных участков для осуществления дачного строительства (с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, хозяйственных строений и сооружений) и индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - дачное строительство, жилищное строительство).

2. Земельные участки предоставляются многодетным семьям бесплатно в собственность в соответствии с настоящей статьей однократно.

3. Предельный максимальный размер земельного участка, предоставляемого бесплатно в собственность многодетной семье, составляет:

для осуществления жилищного строительства - 0,15 га;

для осуществления дачного строительства - 0,2 га.

4. Предельный минимальный размер земельного участка, предоставляемого бесплатно в собственность многодетной семье, составляет:

для осуществления жилищного строительства - 0,1 га;

для осуществления дачного строительства - 0,15 га.

5. Порядок бесплатного предоставления земельных участков в собственность многодетным семьям определяется в соответствии с приложением к настоящему Закону.

6. Действие настоящей статьи не распространяется на:

многодетные семьи, члены которых имеют земельные участки в собственности, на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования

на территории Мурманской области, предназначенные для дачного либо индивидуального жилищного строительства;

(в ред. Закона Мурманской области от 28.06.2013 N 1644-01-ЗМО)

многодетные семьи, в которых оба родителя, усыновителя (одинокие мать, отец, усыновитель) лишены родительских прав.

Примечание: для целей настоящей статьи под многодетной семьей понимается семья граждан Российской Федерации, к членам которой относятся зарегистрированные в браке родители или одинокие мать, отец, проживающие на территории Мурманской области, трое и более их несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных, пасынков и падчериц (далее - дети). К членам многодетной семьи также относятся дети, обучающиеся в образовательных учреждениях по очной форме обучения, до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

Статья 16. Резервирование земель

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО)

Резервирование земель для государственных нужд или муниципальных нужд на территории Мурманской области осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 17. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Мурманской области или муниципальных нужд

1. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Мурманской области или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, а из земель, находящихся в государственной собственности Мурманской области или в муниципальной собственности, также для:

выполнения обязательств Мурманской области, в том числе международных, связанных с созданием, реконструкцией, расширением зданий, строений, сооружений и их комплексов независимо от форм собственности, осуществляемых за счет полного или частичного финансирования из средств областного бюджета;

обеспечения площадей, необходимых для лесоразведения и лесовосстановления; образования особо охраняемых природных территорий областного значения.

2. Утратил силу. - Закон Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО.

3. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Мурманской области или муниципальных нужд осуществляется на основании решений Правительства Мурманской области, органов местного самоуправления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

(п. 3 в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО)

4. В решении об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Мурманской области или муниципальных нужд должны быть указаны цели изъятия земельных участков, их кадастровые номера, общая площадь, категория земельных участков, собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, обладатели сервитутов.

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО)

5. Гарантии прав на землю при изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд устанавливаются законодательством Российской Федерации.

Глава 3. ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

(в ред. Закона Мурманской области
от 26.02.2006 N 732-01-ЗМО)

Статья 18. Срок начала приватизации земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Мурманской области

(в ред. Закона Мурманской области от 26.02.2006 N 732-01-ЗМО)

Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Мурманской области, осуществляется с момента вступления в силу настоящего Закона.

Статья 19. Предоставление земельных участков под оленьи пастбища

(в ред. Закона Мурманской области от 26.02.2006 N 732-01-ЗМО)

1. Земельные участки, необходимые для выпаса оленей, предоставляются гражданам и юридическим лицам в аренду в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Земельные участки, необходимые для выпаса оленей, находящиеся в пределах границ территорий традиционного природопользования, предоставляются лицам, относящимся к малочисленным народам, и общинам малочисленных народов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО)

2. Предоставление в аренду земельных участков, необходимых для выпаса оленей, осуществляется на основании материалов внутрихозяйственного землеустройства в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

Границы земельных участков, необходимых для выпаса оленей, устанавливаются путем их описания и на местности не закрепляются.

3. Земельные участки, занятые оленьими пастбищами, приватизации не подлежат.

Статья 20. Предельные размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

(в ред. Закона Мурманской области от 26.02.2006 N 732-01-ЗМО)

1. Минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и предельный минимальный размер земельного участка для осушаемых земель равен среднерайонной земельной доле.

2. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, составляет в Кольском районе, Кандалакшском районе, Терском районе десять процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков, в Ловозерском районе, Печенгском районе - двадцать процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

(в ред. Закона Мурманской области от 07.10.2008 N 1000-01-ЗМО)

Статья 21. Минимальный срок аренды земельных участков сельскохозяйственных угодий

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО)

Минимальный срок аренды земельных участков сельскохозяйственных угодий составляет 10 лет для всех видов разрешенного использования сельскохозяйственных угодий, передаваемых в аренду, за исключением земельных участков, предоставляемых для выпаса скота и сенокошения.

Статья 22. Предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности

(в ред. Закона Мурманской области от 28.05.2007 N 852-01-ЗМО)

1. Переданный в аренду гражданину или юридическому лицу земельный участок может быть приобретен таким арендатором в собственность по рыночной стоимости, сложившейся на территории Мурманской области, сельскохозяйственных угодий по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования этого земельного участка.

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО)

2. Сельскохозяйственные угодья, предоставленные сельскохозяйственным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования в соответствии со статьей 28 Земельного кодекса Российской Федерации, могут предоставляться гражданам на праве общей собственности бесплатно в случае ликвидации сельскохозяйственных организаций, которые были образованы при реорганизации колхозов и совхозов без предусмотренного законодательством Российской Федерации определения индивидуальных земельных долей и решение о ликвидации которых принято после вступления в силу настоящего Закона.

Право на получение земельной доли имеют следующие категории граждан:

- 1) граждане, работающие в сельскохозяйственных организациях;
- 2) граждане, уволившиеся из сельскохозяйственной организации в связи с призывом на срочную военную службу и по сокращению численности;
- 3) стипендиаты сельскохозяйственной организации;
- 4) пенсионеры, ушедшие на пенсию из сельскохозяйственной организации и проживающие на момент предоставления земель на праве общей собственности в данной местности.

3. Для предоставления гражданам сельскохозяйственных угодий на праве общей собственности в случаях, предусмотренных настоящей статьей, учитываются численность лиц, имеющих право на получение земельных долей, и площадь подлежащих распределению сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, которыми сельскохозяйственная организация владеет на праве постоянного (бессрочного) пользования.

4. При определении индивидуальной земельной доли в праве общей собственности ее размер не должен превышать максимального размера земельных участков, установленного статьей 14 настоящего Закона для крестьянского (фермерского) хозяйства.

Индивидуальные земельные доли определяются равными для всех участников общей собственности.

Определение размеров земельных долей в виде простой правильной дроби, в

гектарах или баллах является юридически действительным.

(в ред. Закона Мурманской области от 18.12.2012 N 1549-01-ЗМО)

5. Для приобретения права общей собственности на земельный участок сельскохозяйственная организация направляет в орган местного самоуправления соответствующее заявление с прилагаемым списком лиц, имеющих право на бесплатное получение в собственность земельной доли.

(в ред. Законов Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО, от 12.04.2012 N 1459-01-ЗМО)

Указанный список лиц должен быть утвержден решением общего собрания трудового коллектива сельскохозяйственной организации. Решение общего собрания трудового коллектива принимается двумя третями голосов от общего количества участвующих в голосовании. При условии надлежащего уведомления общее собрание трудового коллектива считается правомочным, если на нем присутствовало не менее 50 процентов списочного состава из числа работающих в сельскохозяйственной организации на момент направления уведомления о проведении общего собрания.

Указанный список лиц должен содержать следующие сведения по каждому лицу, имеющему право на бесплатное получение в собственность земельной доли: фамилия, имя, отчество; дата рождения; адрес места жительства; серия, номер и дата выдачи паспорта или документа, заменяющего паспорт, с указанием наименования или кода выдавшего его органа.

Для принятия решения о предоставлении гражданам земельного участка на праве общей собственности также необходим кадастровый паспорт земельного участка.

(абзац введен Законом Мурманской области от 12.04.2012 N 1459-01-ЗМО)

Решение о предоставлении гражданам земельного участка на праве общей собственности или об отказе в его предоставлении принимается органом местного самоуправления в двухнедельный срок со дня поступления в орган местного самоуправления документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта.

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2012 N 1459-01-ЗМО)

6. Нераспределенные на земельные доли сельскохозяйственные угодья ликвидируемой сельскохозяйственной организации подлежат зачислению в фонд перераспределения земель.

7. Право общей долевой собственности на земельный участок или несколько земельных участков подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

8. Земельные участки, находящиеся в фонде перераспределения земель, могут передаваться гражданам и юридическим лицам в аренду, а также предоставляться им в собственность на возмездной или безвозмездной основе в случаях, установленных федеральными законами и настоящим Законом.

Земельные участки, находящиеся в фонде перераспределения земель, предоставляются гражданам и юридическим лицам в аренду или в собственность на возмездной основе в целях ведения сельскохозяйственного производства в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

Земельные участки, находящиеся в фонде перераспределения земель, предоставляются в собственность граждан, указанных в статье 15 настоящего Закона, безвозмездно в пределах минимальных размеров, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

9. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются религиозным организациям, имеющим в собственности здания, строения, сооружения религиозного и благотворительного назначения, в собственность бесплатно.

10. Приобретение сельскохозяйственными организациями, а также гражданами, осуществляющими деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, права собственности на земельные участки или права аренды земельных участков,

которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации". Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения приобретаются в собственность по цене, равной пятнадцатипроцентной кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

(в ред. Законов Мурманской области от 10.11.2011 N 1414-01-ЗМО, от 18.12.2012 N 1549-01-ЗМО)

Статья 23. Выделение земельных участков в счет долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, признание земельных долей не востребовавшими

(в ред. Закона Мурманской области от 18.12.2012 N 1549-01-ЗМО)

Выделение земельных участков в счет долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, признание земельных долей не востребовавшими осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 24. Принудительное изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

(в ред. Закона Мурманской области от 18.12.2012 N 1549-01-ЗМО)

Принудительное изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 25. Особенности купли-продажи земельных участков или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

(в ред. Закона Мурманской области от 26.02.2006 N 732-01-ЗМО)

1. Мурманская область имеет преимущественное право покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по цене, за которую он продается.

Решение Правительства Мурманской области о реализации преимущественного права покупки земельного участка должно быть принято в течение месяца со дня поступления извещения и незамедлительно направлено продавцу. Порядок рассмотрения извещений и принятия решений о реализации преимущественного права покупки земельного участка утверждается Правительством Мурманской области.

2. Муниципальное образование, в границах которого расположен земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, имеет преимущественное право его покупки по цене, за которую он продается, в случае если Мурманская область в течение десяти дней со дня получения извещения о намерении продать земельный участок откажется от покупки либо не заявит о намерении приобрести его.

3. В случае если Мурманская область или муниципальное образование откажется от покупки либо не уведомит в письменной форме продавца о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение тридцати дней со дня поступления извещения, продавец в течение года вправе продать земельный участок третьему лицу по цене не ниже указанной в извещении цены.

При продаже земельного участка по цене ниже ранее заявленной цены или с

изменением других существенных условий договора продавец обязан направить новое извещение по правилам, установленным Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

4. Положения настоящей статьи распространяются также на сделки купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, в случае если остальные участники долевой собственности откажутся от ее покупки или не заявят о намерении приобрести ее.

5. Положения настоящей статьи не распространяются на случаи продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с публичных торгов.

Статья 26. Финансирование приобретения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Мурманской области

(в ред. Закона Мурманской области от 26.02.2006 N 732-01-ЗМО)

Приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Мурманской области за счет средств областного бюджета осуществляется в пределах средств, предусмотренных законом Мурманской области об областном бюджете на очередной финансовый год, если иное не установлено законодательством Мурманской области.

Статьи 27 - 31. Утратили силу. - Закон Мурманской области от 26.02.2006 N 732-01-ЗМО.

Глава 4. ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕЖИМА ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Утратила силу. - Закон Мурманской области от 28.05.2007 N 852-01-ЗМО.

Глава 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 33. Полномочия Правительства Мурманской области в области земельных отношений до разграничения государственной собственности на землю

(в ред. Закона Мурманской области от 28.05.2007 N 852-01-ЗМО)

До разграничения государственной собственности на землю, если иное не установлено нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Законом, Правительство Мурманской области:

принимает решение об изъятии земельных участков для государственных нужд Мурманской области;

устанавливает порядок принятия решения о признании безнадежными к взысканию и списанию недоимки и задолженности по пеням по арендной плате за земельные участки, арендная плата за использование которых зачисляется в областной бюджет;

осуществляет до утверждения генеральных планов городских округов, генеральных планов поселений, схем территориального планирования муниципальных районов, но не позднее 31 декабря 2012 года включение земельных участков в границы населенных пунктов или исключение земельных участков из границ населенных пунктов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; может осуществлять изменение границ населенных пунктов до 31 декабря 2012 года при наличии генеральных планов городских округов, генеральных планов

поселений, схем территориального планирования муниципальных районов путем включения земельных участков в границы населенных пунктов или исключения земельных участков из границ населенных пунктов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. В случае необходимости установления или изменения видов разрешенного использования земельных участков решение о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов принимается одновременно с решением об установлении или об изменении видов разрешенного использования включаемых в границы населенных пунктов земельных участков либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов;

(в ред. Законов Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО, от 18.12.2012 N 1549-01-ЗМО)

вправе устанавливать перечень случаев, когда предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством оно вправе распоряжаться, осуществляется исключительно на торгах;

(абзац введен Законом Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО)

устанавливает порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

(введен Законом Мурманской области от 11.03.2008 N 943-01-ЗМО)

принимает решение о переводе находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, об отнесении находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Законом;

утверждает порядок использования земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Мурманской области.

Статья 34. Полномочия уполномоченного органа по управлению и распоряжению земельными участками до разграничения государственной собственности на землю
(в ред. Законов Мурманской области от 28.05.2007 N 852-01-ЗМО, от 11.03.2008 N 943-01-ЗМО)

До разграничения государственной собственности на землю уполномоченный орган по управлению и распоряжению земельными участками:

(в ред. Закона Мурманской области от 11.03.2008 N 943-01-ЗМО)

осуществляет от имени Мурманской области юридические действия по защите имущественных прав и законных интересов Мурманской области в области управления и распоряжения земельными участками, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной собственности Мурманской области;

направляет, в случае, указанном в абзаце четвертом статьи 33 настоящего Закона, в орган местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых находится населенный пункт, а в случае, если земельный участок расположен на межселенной территории, - в орган местного самоуправления муниципального района мотивированное заявление о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка с

прилагаемыми, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, к нему документами;

направляет, в случае, указанном в абзаце четвертом статьи 33 настоящего Закона, в органы исполнительной власти Российской Федерации на согласование в сроки и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, заявление о включении земельного участка в границу населенного пункта либо об исключении земельного участка из границы населенного пункта, прилагаемые к нему документы, поступившие от органов местного самоуправления городского округа или поселений либо муниципального района заключение о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта, а также о возможности установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка в случае, если это указано в данном заявлении, а также заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка, за исключением случая включения земельного участка в границы населенного пункта в целях жилищного строительства, в том числе комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства, или рекреационного использования;

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО)

рассматривает ходатайства заинтересованных лиц о переводе находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, об отнесении находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и дает заключения по ним;

абзац исключен. - Закон Мурманской области от 11.03.2008 N 943-01-ЗМО;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Мурманской области.

Статья 35. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений до разграничения государственной собственности на землю

(в ред. Закона Мурманской области от 28.05.2007 N 852-01-ЗМО)

1. До разграничения государственной собственности на землю распоряжение земельными участками осуществляют органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.

(в ред. Законов Мурманской области от 10.07.2007 N 863-01-ЗМО, от 07.10.2008 N 1011-01-ЗМО, от 18.12.2012 N 1551-01-ЗМО)

2. До разграничения государственной собственности на землю органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности:

(в ред. Законов Мурманской области от 10.07.2007 N 863-01-ЗМО, от 07.10.2008 N 1011-01-ЗМО, от 18.12.2012 N 1551-01-ЗМО)

вправе устанавливать перечень случаев, когда предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством они имеют право распоряжаться, осуществляется исключительно на торгах;

(абзац введен Законом Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО)

обеспечивают выбор и формирование земельных участков для их предоставления; готовят перечни земельных участков, предлагаемых для изъятия для государственных нужд, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

информируют уполномоченный орган по управлению земельными участками до разграничения государственной собственности на землю о случаях прекращения прав органов государственной власти, государственных унитарных предприятий, а также государственных учреждений и других некоммерческих организаций, созданных органами государственной власти Мурманской области, на незастроенные земельные участки, а также о случаях их отказа от права постоянного (бессрочного) пользования такими земельными участками;

принимают решения о приватизации земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные в собственность гражданами и юридическими лицами;

абзац исключен. - Закон Мурманской области от 11.03.2008 N 943-01-ЗМО;

осуществляют отнесение находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к землям населенных пунктов, границы которых установлены до дня вступления в силу Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", без согласования с правообладателями земельных участков;

осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

3. Органы местного самоуправления в случае, указанном в абзаце четвертом статьи 33 настоящего Закона:

направляют в орган местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых находится населенный пункт, а в случае, если земельный участок расположен на межселенной территории, - в орган местного самоуправления муниципального района мотивированное заявление о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка с прилагаемыми, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, к нему документами;

подготавливают и направляют в сроки, установленные законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, в уполномоченный орган по управлению земельными участками до разграничения государственной собственности на землю заключение о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта, а также о возможности установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка в случае, если это указано в данном заявлении;

проводят в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности в порядке, определяющемся уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления, публичные слушания по вопросу о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка, за исключением случая включения земельного участка в границы населенного пункта в целях жилищного строительства, в том числе комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства, или рекреационного использования;

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО)

направляют в сроки, установленные законодательством Российской Федерации о

градостроительной деятельности, в уполномоченный орган по управлению земельными участками до разграничения государственной собственности на землю поступившее заявление о включении земельного участка в границу населенного пункта либо об исключении земельного участка из границы населенного пункта, прилагаемые к нему документы, заключение, указанное в абзаце третьем настоящего пункта, а также заключение о результатах публичных слушаний, за исключением случаев, указанных в абзаце четвертом настоящего пункта.

4. Орган местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых находится населенный пункт, а в случае, если земельный участок расположен на межселенной территории, - орган местного самоуправления муниципального района рассматривает мотивированное заявление о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка с прилагаемыми, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, к нему документами, поступившее от органа государственной власти Российской Федерации, уполномоченного органа по управлению земельными участками до разграничения государственной собственности на землю, органа местного самоуправления, физического или юридического лица, заинтересованных во включении земельного участка в границы населенного пункта либо в исключении земельного участка из границ населенного пункта.

5. При наличии генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, схем территориального планирования муниципальных районов изменение границ населенных пунктов до 31 декабря 2012 года могут осуществлять органы местного самоуправления путем внесения изменений в указанные генеральные планы, схемы территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

(п. 5 введен Законом Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО; в ред. Закона Мурманской области от 18.12.2012 N 1549-01-ЗМО)

Статья 36. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель до разграничения государственной собственности на землю

(в ред. Закона Мурманской области от 26.02.2006 N 732-01-ЗМО)

1. До разграничения государственной собственности на землю перевод находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляется Правительством Мурманской области во всех случаях, кроме перевода земель или земельных участков, необходимых для федеральных нужд.

(п. 1 в ред. Закона Мурманской области от 28.05.2007 N 852-01-ЗМО)

2. До разграничения государственной собственности на землю отнесение находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель осуществляется Правительством Мурманской области, за исключением отнесения находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к землям населенных пунктов, границы которых установлены до дня вступления в силу Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", которое осуществляется органами местного самоуправления городских округов, муниципальных районов без согласования с правообладателями земельных участков.

(в ред. Законов Мурманской области от 28.05.2007 N 852-01-ЗМО, от 18.12.2012 N

1549-01-ЗМО)

3. Для перевода находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованным лицом подается ходатайство в Правительство Мурманской области.

4. Содержание ходатайства о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую и состав иных требуемых документов устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2012 N 1459-01-ЗМО)

5. Содержание ходатайства о переводе находящихся в государственной собственности земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, и состав иных требуемых документов устанавливаются Правительством Мурманской области.

(п. 5 в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2012 N 1459-01-ЗМО)

6. Ходатайство о переводе находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и иные требуемые документы рассматриваются по поручению Правительства Мурманской области уполномоченным органом по управлению земельными участками до разграничения государственной собственности на землю в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

(в ред. Законов Мурманской области от 28.05.2007 N 852-01-ЗМО, от 12.04.2012 N 1459-01-ЗМО)

7. Внесение изменений в государственный кадастр недвижимости и в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в связи с переводом находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2010 N 1225-01-ЗМО)

Статья 36.1. Особенности предоставления документов в исполнительные органы государственной власти Мурманской области и органы местного самоуправления

(введена Законом Мурманской области от 12.04.2012 N 1459-01-ЗМО)

1. Ходатайства, заявление и иные документы, указанные в пунктах 2 - 4 статьи 7, пункте 5 статьи 22, пунктах 3 - 5 статьи 36 настоящего Закона и пункте 2.4 раздела 2 приложения к настоящему Закону, могут быть оформлены в виде электронных документов в порядке, определенном Правительством Российской Федерации и (или) Правительством Мурманской области, и направлены соответственно в Правительство Мурманской области или уполномоченные на рассмотрение данных документов органы исполнительной власти Мурманской области и органы местного самоуправления с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, включая единый портал государственных и муниципальных услуг.

2. Документы, указанные в абзаце первом пункта 5 статьи 22 настоящего Закона, заявители представляют в Правительство Мурманской области или уполномоченные на рассмотрение данных документов органы местного самоуправления самостоятельно.

В случае представления необходимых копий документов в письменном (бумажном) виде одновременно представляются оригиналы этих документов.

Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются лицом, принимающим документы, оригиналы документов возвращаются заявителю. В случае представления заявителем нотариально заверенных копий представление оригиналов

документов не требуется.

Заявители могут быть освобождены от представления всех или части документов (за исключением ходатайства и заявления). Перечень документов, от представления которых освобождаются заявители, определяется административным регламентом предоставления соответствующей услуги. В обязательном порядке данный перечень размещается в местах приема заявителей и на региональном портале государственных и муниципальных услуг в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (51.gosuslugi.ru).

В случае освобождения заявителей от представления документов такие документы (сведения, содержащиеся в них) запрашивают орган исполнительной власти Мурманской области или органы местного самоуправления в порядке, предусмотренном абзацем шестым настоящего пункта.

Документ (сведения, содержащиеся в нем), указанный в абзаце четвертом пункта 5 статьи 22 настоящего Закона, уполномоченные на его рассмотрение орган исполнительной власти Мурманской области или органы местного самоуправления запрашивают в государственных органах либо подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находится указанный документ (сведения, содержащиеся в нем), в том числе, при наличии технической возможности, в электронной форме с применением системы межведомственного электронного взаимодействия, в случае, если заявитель не представил указанный документ по собственной инициативе.

Документы, указанные в пункте 3 статьи 7, пунктах 3 и 4 статьи 36 настоящего Закона, представляются заявителями в Правительство Мурманской области или уполномоченные на рассмотрение данных документов органы местного самоуправления, запрашиваются соответствующими органом исполнительной власти Мурманской области и органами местного самоуправления в иных органах и организациях в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а документы, указанные в пункте 4 статьи 7, пункте 5 статьи 36 настоящего Закона и пункте 2.4 раздела 2 приложения к настоящему Закону, - в порядке, предусмотренном Правительством Мурманской области.

Статья 37. Особенности регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения

Действие главы 3 настоящего Закона не распространяется на земельные участки, предоставленные из земель сельскохозяйственного назначения гражданам для индивидуального жилищного, гаражного строительства, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества, а также на земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями.

Статья 38. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении тридцати дней со дня его официального опубликования.

(в ред. Закона Мурманской области от 26.02.2006 N 732-01-ЗМО)

2. Признать утратившими силу:

Закон Мурманской области "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства и дачного строительства в Мурманской области" от 24.03.2003 N 389-01-ЗМО;

постановление Мурманской областной Думы "О Временном положении о порядке передачи и продажи земельных участков, находящихся в государственной и

муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц" от 27.06.1995 N 120.

Предложить Губернатору Мурманской области, Правительству Мурманской области и иным органам исполнительной власти Мурманской области и органам местного самоуправления в трехмесячный срок привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом и принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона.

Губернатор
Мурманской области
Ю.А.ЕВДОКИМОВ

Мурманск
31 декабря 2003 года
N 462-01-ЗМО

Приложение
к Закону Мурманской области
от 31 декабря 2003 г. N 462-01-ЗМО

ПОРЯДОК БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ

(введен Законом Мурманской области
от 10.11.2011 N 1414-01-ЗМО;
в ред. Законов Мурманской области
от 12.04.2012 N 1459-01-ЗМО, от 18.12.2012 N 1551-01-ЗМО)

1. Общие положения

В целях реализации прав многодетных семей, установленных статьей 15.1 настоящего Закона, исполнительные органы государственной власти Мурманской области и органы местного самоуправления:

осуществляют учет многодетных семей в целях бесплатного предоставления земельных участков в их собственность (далее - учет многодетных семей);
осуществляют формирование (образование) земельных участков;
принимают решение о предоставлении земельных участков.

2. Учет многодетных семей

2.1. Учет многодетных семей в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, осуществляет уполномоченный Правительством Мурманской области исполнительный орган государственной власти Мурманской области.

(в ред. Закона Мурманской области от 18.12.2012 N 1551-01-ЗМО)

2.2. Учет многодетных семей в целях предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляют местные администрации муниципальных образований.

2.3. Учет многодетных семей в целях предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляют местные администрации муниципальных районов и городских округов.

(в ред. Закона Мурманской области от 18.12.2012 N 1551-01-ЗМО)

2.4. Перечень документов, необходимых для постановки на учет многодетных семей, порядок ведения учета устанавливаются Правительством Мурманской области.

2.5. Отсутствие на территории муниципального образования свободных сформированных (образованных) и поставленных на кадастровый учет земельных участков не является основанием для отказа в постановке многодетных семей на учет и прекращения ведения такого учета.

3. Формирование (образование) земельных участков

3.1. Формирование (образование) земельных участков, а также финансирование соответствующих расходов осуществляются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Мурманской области и муниципальными нормативными правовыми актами.

3.2. Формирование (образование) земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, осуществляется уполномоченным Правительством Мурманской области исполнительным органом государственной власти Мурманской области.

(в ред. Закона Мурманской области от 18.12.2012 N 1551-01-ЗМО)

3.3. Формирование (образование) земельных участков из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется местными администрациями муниципальных образований.

3.4. Формирование (образование) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется местными администрациями муниципальных районов и городских округов.

(в ред. Закона Мурманской области от 18.12.2012 N 1551-01-ЗМО)

4. Предоставление земельных участков

4.1. Для целей жилищного строительства предоставлению подлежат земельные участки, в отношении которых определены разрешенное использование такого земельного участка, а также технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение.

4.2. Решение о предоставлении многодетной семье в собственность бесплатно земельного участка или об отказе в его предоставлении принимается исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным Правительством Мурманской области, или местной администрацией муниципального образования.

4.3. Решение о предоставлении многодетной семье в собственность бесплатно земельного участка принимается в месячный срок со дня постановки земельных участков, сформированных (образованных) в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка, на государственный кадастровый учет.

4.4. Многодетной семье отказывается в предоставлении в собственность бесплатно земельного участка в случае утраты многодетной семьей права на бесплатное предоставление в собственность земельных участков и (или) предоставления многодетной семьей при постановке на учет недостоверных сведений.

(в ред. Закона Мурманской области от 12.04.2012 N 1459-01-ЗМО)

Данный отказ может быть обжалован в судебном порядке.

4.5. Решение о предоставлении многодетной семье в собственность бесплатно земельного участка или об отказе в его предоставлении (с указанием причин)

направляется многодетной семье в десятидневный срок со дня его принятия.

4.6. Предоставление земельных участков осуществляется в следующей очередности:

в первую очередь земельные участки предоставляются многодетным семьям, состоящим на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма из жилищного фонда Мурманской области и (или) жилищных фондов муниципальных образований Мурманской области;

во вторую очередь земельные участки предоставляются иным многодетным семьям.

В случае своевременной постановки на учет многодетные семьи сохраняют право на соответствующую очередь и по достижении детьми возраста 18 лет либо до окончания их обучения в образовательных учреждениях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

4.7 Земельные участки предоставляются членам многодетных семей в общую долевую собственность в равных долях.

Не допускается оформление земельных участков на членов многодетной семьи, не указанных в примечании к статье 15.1 настоящего Закона.

4.8. Предоставленные земельные участки должны использоваться по целевому назначению.
